

**ДОГОВОР  
безвозмездного пользования жилым помещением**

г. Нижний Новгород  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, граждане РФ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

\_\_\_\_\_, именуемые  
в дальнейшем «Ссудодатели», действующие от своего имени с одной стороны и гражданин

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующая от своего имени с другой стороны,  
заключили настоящий договор на следующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Ссудодатели обязуются предоставить Ссудополучателю в пользование для проживания принадлежащее Ссудодателям на праве собственности жилое помещение – квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенную по адресу: г.Н.Новгород,

Ссудополучатель обязуются принять указанное жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего договора - вернуть помещение в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

1.2. Жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Ссудодателям на праве собственности на основании

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

1.3. Ссудодатели гарантируют, что передаваемое помещение не является предметом залога, под арестом и запретом не состоит, не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

1.4. Настоящий договор заключен сроком с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатели обязуются предоставить Нанимателю жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные услуги.

- 2.2. Ссудополучатель обязуется:
- а) использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания);
  - б) содержать жилое помещение в исправном состоянии;
  - в) не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Ссудодателей;
  - г) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
  - д) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением.

2.3. Ссудополучатель вправе в любое время за свой счет по своему усмотрению производить в установленном порядке любые улучшения жилого помещения без предварительного согласия Ссудодателей.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатели отвечают за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не по назначению либо передал его третьему лицу без предварительного согласия Ссудодателей.

### 4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатели вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателей предоставит помещение в пользование третьему лицу.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатели

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Ссудополучатель

ФИО \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_