

ДОГОВОР
безвозмездного пользования жилым помещением
г. Нижний Новгород
« ___ » _____ 20__ г.

Я, гражданин Российской Федерации _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, паспортные данные собственника жилого помещения)

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», действующий от своего имени с одной стороны и гражданин _____
(фамилия, имя, отчество (если указано в паспорте), дата рождения, паспортные данные иностранного гражданина)

_____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий от своего имени с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуются предоставить Ссудополучателю в пользование для проживания с правом регистрации по месту жительства, принадлежащее Ссудодателю на праве собственности жилое помещение – квартиру (далее жилое помещение) общей площадью _____ кв.м., расположенную по адресу: г.Н.Новгород, _____.

Ссудополучатель обязуются принять указанное жилое помещение, а в случае прекращения действия настоящего договора - вернуть помещение в состоянии, пригодном для проживания, с учетом нормального износа.

1.2. Жилое помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Ссудодателю на праве собственности на основании _____

1.3. Ссудодатель гарантируют, что передаваемое помещение не передано в пользование по каким-либо основаниям третьим лицам.

1.4. Настоящий договор заключен сроком с « ___ » _____ 20__ г. до « ___ » _____ 20__ г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю жилое помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, а также нести все расходы по содержанию жилого помещения, в том числе за свой счет оплачивать коммунальные услуги.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- а) использовать жилое помещение строго по назначению (для проживания);
- б) содержать жилое помещение в исправном состоянии;
- в) не передавать жилое помещение в пользование третьим лицам без предварительного согласия Ссудодателя;
- г) за свой счет производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- д) выполнять другие обязанности, вытекающие из права пользования жилым помещением.

2.3. Ссудополучатель вправе в любое время за свой счет по своему усмотрению производить в установленном порядке любые улучшения жилого помещения без предварительного согласия Ссудодателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки жилого помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения жилого помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не по назначению либо передал его третьему лицу без предварительного согласия Ссудодателя.

4. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с настоящим договором;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя предоставит помещение в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых они не знали и не могли знать в момент заключения договора;

- если помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:
ФИО _____ Подпись _____

Ссудополучатель:
ФИО _____ Подпись _____